



CO2-BELEID N3 3.1 2022

Organisatie: Draisma Beheer bv
Contactpersoon: Richard Immink

Adviesbureau: De Duurzame Adviseurs
Adviseur: Milou America

Publicatiedatum: 19-9-2023



**de duurzame
adviseurs**

Inhoudsopgave

1	 INLEIDING EN VERANTWOORDING	3
2	 BESCHRIJVING VAN DE ORGANISATIE	4
2.1	STATEMENT ORGANISATIEGROOTTE	5
2.2	PROJECTEN MET GUNNINGVOORDEEL.....	6
2.3	AFBAKENING.....	6
3	 VERANTWOORDELIJKHEID DUURZAAMHEID	7
3.1	ENERGIEBELEID EN DOELSTELLINGEN	7
3.1.1	Energiemanagement actieplan.....	8
4	 BEREKENDE CO₂-EMISSIES.....	9
4.1.	DIRECTE- EN INDIRECTE GHG-EMISSIES	9
5	 CO₂-REDUCERENDE MAATREGELEN.....	10
6	 DOELSTELLINGEN	12
7	 VOORTGANG	13
7.1	VOORTGANG SUBDOELSTELLING BRANDSTOFVERBRUIK . FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.	
7.2	VOORTGANG SUBDOELSTELLING GASVERBRUIK	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
7.3	VOORTGANG SUBDOELSTELLING ELEKTRICITEITSVERBRUIK FOUT!	BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
8	 PARTICIPATIE SECTOR- EN KETENINITIATIEVEN.....	14
8.1	INVENTARISATIE SECTOR- EN KETENINITIATIEVEN.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
8.2	ACTIEVE DEELNAME	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
8.3	LOPEND INITIATIEF	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.

1 | Inleiding en verantwoording

Draisma Beheer B.V. levert (direct en indirect) producten en diensten aan opdrachtgevers die bij aanbestedingen gunningvoordeel hanteren aan de hand van de CO₂-Prestatieladder. Voor Draisma Beheer B.V. zijn deze opdrachtgevers voornamelijk overheden, gemeenten, onderaannemers en particulieren. Met deze CO₂-Prestatieladder worden leveranciers uitgedaagd en gestimuleerd om de eigen CO₂-uitstoot te kennen en te verminderen. Hoe meer een organisatie zich inspant om CO₂ te reduceren, hoe meer kans op gunning bij een opdracht.

De CO₂-Prestatieladder kent vier invalshoeken:

A. Inzicht

Het opstellen van een onomstreden CO₂-footprint conform de ISO 14064-1 norm en daarmee inzicht krijgen in de CO₂-uitstoot van de organisatie.

B. CO₂-reductie

De ambitie van de organisatie om de CO₂-uitstoot te verminderen.

C. Transparantie

De wijze waarop in- en extern gecommuniceerd wordt over de CO₂-footprint en reductiedoelstellingen.

D. Deelname aan initiatieven

(in sector of keten) om CO₂ te reduceren.

Elke invalshoek is onderverdeeld in vijf niveaus. Een erkende certificerende instantie beoordeelt de activiteiten en bepaalt het niveau van de CO₂-Prestatieladder. Hiervoor moeten stappen zijn gezet op alle invalshoeken van de ladder.

In dit rapport wordt het beleid voor CO₂-reductie samengevat. Onder andere wordt er een beschrijving van de organisatie gegeven, worden berekende emissies weergegeven. Ook zullen de maatregelen, doelstellingen en voortgang behandeld worden, evenals de participatie aan sector- en keteninitiatieven.

2 | Beschrijving van de organisatie

Draisma kent een lange geschiedenis van meer dan 150 jaar als familiebedrijf. Draisma, van oorsprong afkomstig uit Friesland, is in de jaren vlak voor de oorlog naar Apeldoorn gekomen toen aannemer Thomas Draisma meedeed aan een aanbesteding voor de Koning Willem III Kazerne in Apeldoorn. Sindsdien is Draisma in Apeldoorn gevestigd. Het bedrijf is sinds 2020 weer 100% in bezit van de familie Draisma. Wij zijn een veelzijdig bouwbedrijf dat zich onderscheidt door het persoonlijk contact en de betrokkenheid van een familiebedrijf.

Daarbij hebben we de capaciteit en kracht van een groot bouwbedrijf. Wat we doen en waarom we het doen blijkt uit onze brand story:

Gewoon een bouwbedrijf is niet zo bijzonder.

Een familie-bouwbedrijf met een rijke historie is dat wel.

Welkom bij Draisma.

Zo'n anderhalve eeuw geleden opgericht door Gerrit Thomaszoon Draisma.

Van meet af aan wist hij: iets bijzonders bouwen doe je niet alleen.

Alleen door samen te werken en te dromen wordt een project bijzonder.

Inmiddels zijn we met meer dan honderd werknemers.

*En ook al dragen we allemaal een andere achternaam,
we zijn nog steeds één grote familie.*

Want er is iets wat we allemaal met elkaar gemeen hebben.

Iets waar we niet over uitgepraat raken.

Waar we ons bed voor uitkomen en wat ons verbindt.

Onze passie voor bouwen.

Hierdoor vind je in alles wat wij bouwen het Draisma-DNA terug.

Niet alleen in alles wat je ziet maar ook in alles wat je niet ziet.

Van de pannen op het dak tot de bedrading achter het stucwerk.

Van het doornemen van de bouwtekeningen tot het overhandigen van de sleutel.

*Van duurzame nieuwbouw tot aan het restaureren van historische bouwwerken,
we gaan door tot het staat als een huis en is afgewerkt als een paleis.*

*Totdat het tot in de kleinste details voldoet aan je wensen
en aan alles wat je niet had durven wensen.*

Alleen dan wordt een bouwproject een Draisma-project.

Alleen dan wordt gewoon heel bijzonder.

Draisma. Gewoon bijzonder.

De activiteiten van Draisma vinden plaats in zes businessunits:

- Timmerfabriek:** Produceren van houtproducten, zoals kozijnen, deuren etc. voor eigen werken, maar ook voor derden.
- Nieuwbouw en revitalisatie:** Dit omvat grootschalige utiliteitsbouw en woningbouw. Utiliteitsbouw zoals zwembaden, retail-projecten, bedrijfsgebouwen, maar ook grootschalige transformatie of renovaties. Woningbouw ook vanuit eigen projectontwikkeling.
- Zorg en Wonen:** Renoveren, verduurzamen en transformeren van woon/zorg-complexen.
- Renovatie en verbouw:** Het renoveren en verbouwen van woningen en bedrijfsgebouwen
- Restauratie:** Draisma is in Gelderland al jaren gecertificeerd volgens de Kwaliteitsregeling Kennis en Kunde van de Provincie Gelderland. Draisma is ook gecertificeerd volgens de landelijke ERB-regeling (Erkend Restauratie Bouwbedrijf). Draisma heeft al een groot aantal restauratieprojecten gerealiseerd.
- Service en onderhoud:** Het uitvoeren van dagelijks onderhoud voor woningcorporaties, verzekeraars en vastgoedbeleggers, alsmede schadeafhandeling voor opstalverzekeringen.

2.1 Statement organisatiegrootte

De directe- en indirecte GHG-emissies van Draisma Beheer B.V. bedroeg in 2021 391,7 ton CO₂. Hiervan werd 384,5 ton CO₂ veroorzaakt door directe GHG-emissies (scope 1), 4,9 ton CO₂ door indirecte GHG-emissies (scope 2) en 2,3 ton CO₂ door business travel (scope 2). Draisma Beheer B.V. valt daarmee qua CO₂-uitstoot in de categorie kleine organisatie.

	DIENSTEN ¹²	WERKEN/ LEVERINGEN
Kleine organisatie	Totale CO ₂ -uitstoot bedraagt maximaal (≤) 500 ton per jaar.	Totale CO ₂ -uitstoot van de kantoren en bedrijfsruimten bedraagt maximaal (≤) 500 ton per jaar, en de totale CO ₂ -uitstoot van alle bouwplaatsen en productielocaties bedraagt maximaal (≤) 2.000 ton per jaar.
Middelgrote organisatie	Totale CO ₂ -uitstoot bedraagt maximaal (≤) 2.500 ton per jaar.	Totale CO ₂ -uitstoot van de kantoren en bedrijfsruimten bedraagt maximaal (≤) 2.500 ton per jaar, en de totale CO ₂ -uitstoot van alle bouwplaatsen en productielocaties bedraagt maximaal (≤) 10.000 ton per jaar.
Grote organisatie	Totale CO ₂ -uitstoot bedraagt meer dan (>) 2.500 ton per jaar.	Totale CO ₂ -uitstoot van de kantoren en bedrijfsruimten bedraagt meer dan (>) 2.500 ton per jaar, en de totale CO ₂ -uitstoot van alle bouwplaatsen en productielocaties bedraagt meer dan (>) 10.000 ton per jaar.

Tabel 1: Indeling groottecategorieën volgens Handboek CO₂-Prestatieladder 3.1.

2.2 Projecten met gunningvoordeel

Een project met gunningvoordeel is een project van een organisatie waarbij de CO2-Prestatieladder een rol heeft gespeeld in de aanbesteding. Hierbij is het niet relevant of het gunningvoordeel wel of niet doorslaggevend is geweest bij het verkrijgen van de opdracht, of op welke manier de CO2-Prestatieladder in de aanbesteding is gevraagd.

Met deze definitie in het achterhoofd, had Draisma Beheer B.V. geen projecten met gunningvoordeel lopen in 2022.

2.3 Afbakening

Onderstaand worden de verschillende onderdelen van Draisma Beheer B.V. beschreven:

Draisma Beheer B.V.

Met inbegrip van de volgende concernondernemingen:

- Stichting Administratiekantoor Draisma Beheer
- Aannemingsbedrijf Draisma B.V.
- Draisma Projecten B.V.
- Draisma Projectontwikkeling B.V.
- Draisma Advies en Ontwikkeling B.V.
- Draisma Smart Timber Solutions B.V.
- VOF AKOR Draisma B.V.

Meer informatie over de Organizational Boundary van de organisatie is terug te vinden in het document 'Bepaling Organizational Boundary'. Hierin is opgenomen welke gemeenschappelijke regelingen, locaties en andere factoren mee zijn genomen in de boundary.

3 | Verantwoordelijkheid duurzaamheid

De eerste stap is het inzichtelijk maken van de energieverbruikers van de organisatie. Op basis van dit inzicht kan er worden gekeken op welke aspecten er resultaat valt te behalen in de reductie van CO₂-uitstoot. Dit inzicht is terug te vinden in de CO₂-footprint. Periodiek (één keer in de 6 maanden) worden de energieverbruiken in kaart gebracht.

Er is gekozen om de CO₂-footprint van 2020 te gebruiken als referentiejaar. De CO₂-emissie is uitgevoerd conform het gestelde in dit document. De betrouwbaarheid wordt gecontroleerd door een interne audit door een onafhankelijke.

Op basis van de CO₂-uitstoot in dit referentiejaar wordt bekeken welke maatregelen en doelstelling(en) geformuleerd kunnen worden om de CO₂-uitstoot vanaf dit referentiejaar te reduceren. Jaarlijks wordt bekeken of het gekozen referentiejaar nog steeds geschikt is voor de gestelde doelstelling en/of dat deze aangepast dient te worden.

De algehele reductiedoelstelling wordt geformuleerd tot 2025. Vanuit deze vastgestelde algehele reductiedoelstelling is een plan van aanpak opgesteld. In dit plan worden de maatregelen benoemd die worden genomen om de doelstelling te halen en welke afdelingen verantwoordelijk zijn voor de realisatie van de maatregelen. Het overzicht van te nemen maatregelen en verantwoordelijke afdelingen staan vermeldt in het Excelbestand met CO₂-reducerende maatregelen.

3.1 Energiebeleid en doelstellingen

De emissies in de paragrafen hierboven zijn vastgesteld voor 2022. In het plan van aanpak van de organisatie, waarin alle reductiemaatregelen zijn opgenomen, wordt beschreven welke maatregelen er in de komende jaren worden uitgevoerd. Deze zullen er samen voor zorgen dat de organisatie 10% CO₂ in scope 1, 100% CO₂ in scope 2 en 5% in Business travel zal reduceren in 2025 ten opzichte van 2020.

3.1.1 Energiemanagement actieplan

Onderstaande gegevens worden door de verantwoordelijke afdelingen aangeleverd aan de projectleider van de CO₂-Prestatieladder. Deze zorgt voor het tijdig verwerken (halfjaarlijks) van de gegevens in de CO₂-footprint.

EMISSIE STROOM	EENHEID	BRON	WANNEER
Gas -Vastgoed	m ³	-Uitlezen meterstanden- Facturen	Januari/juli
Brandstof wagenpark - Diesel - Benzine - Elektriciteit	Liter/kWh	-Rapportages - Tankpassen	Januari/juli
Elektra -Vastgoed -Bouwplaatsen	kWh	-Uitlezen meterstanden -Facturen	Januari/juli
Zakelijke kilometers -Gedeclareerde kilometers	km	-Declaraties	Januari/juli

Tabel 2: Energiemanagement actieplan, 2022

4 | Berekende CO₂-emissies

In dit hoofdstuk worden de berekende Green House Gas emissies (afgekort GHG-emissies) toegelicht. Het Green House Gas Protocol maakt onderscheid in verschillende scopes op basis van de herkomst van het broeikasgas. Hieruit ontstaat een zogenaamde 'inventaris aan broeikasgassen' van de organisatie die kan worden gekwantificeerd en gemanaged. Oftewel de CO₂-uitstoot die vrijkomt bij de eigen activiteiten. In de volgende paragraaf wordt de CO₂-footprint van Draisma Beheer bv weergegeven.

4.1. Directe- en indirecte GHG-emissies

OVERZICHT CO ₂ -EMISSIONS, GEHELE ORGANISATIE					2022 Heel jaar	
TYPE EMISSIONSTROOM SCOPE 1	AANTAL	EENHEID	CONVERSIEFACTOR (g CO ₂ per eenheid)	UITSTOOT (ton CO ₂)		
Aardgasverbruik		31.846 m ³	2.085	66,4	17%	
Brandstofverbruik wagenpark - diesel		71.486 liter	3.262	233,2	60%	
Brandstofverbruik wagenpark - benzine		30.019 liter	2.784	83,6	21%	
				Totaal scope 1	383,2	
TYPE EMISSIONSTROOM SCOPE 2	AANTAL	EENHEID	CONVERSIEFACTOR (g CO ₂ per eenheid)	UITSTOOT (ton CO ₂)		
Elektriciteitsverbruik - groene stroom (vastgoed)		127.565 kWh	0	-	0%	
Elektriciteitsverbruik - groene stroom zonnepanelen (vastgoed)		46.803 kWh	0	-	0%	
Elektriciteitsverbruik - grijze stroom (vastgoed)		0 kWh	523	-	0%	
Elektriciteitsverbruik - grijze stroom EU (bouwplaatsen)		0 kWh	523	-	0%	
Elektriciteitsverbruik - groene stroom NL (bouwplaatsen)		92.124 kWh	0	-	0%	
Elektriciteitsverbruik - groene stroom (wagens)		0 kWh	0	-	0%	
Elektriciteitsverbruik - grijze stroom (wagens)		3.291 kWh	523	4,9	1%	
				Totaal scope 2	4,9	
TYPE EMISSIONSTROOM BUSINESS TRAVEL	AANTAL	EENHEID	CONVERSIEFACTOR (g CO ₂ per eenheid)	UITSTOOT (ton CO ₂)		
Zakelijk vervoer - gedeclareerde kilometers		12.007 km	193	2,3	1%	
				Totaal business travel	2,3	
				TOTALE EMISSIONS SCOPE 1, 2 EN BUSINESS TRAVEL	390,3	

Tabel 3: CO₂-uitstoot (in tonnen CO₂)

5 | CO₂-reducerende maatregelen

SCOPE 1

Reduceren gasverbruik	Reductie in %
Klimaatinstallatie opnieuw in laten stellen	1%
Warmtepomp in plaats van HR Ketel	0%
Overstap naar groengas	50%
Totaal	51,0%

Reduceren uitstoot wagenpark	Reductie in %
Inkoopbeleid schrijven (visie wagenpark)	10%
Stimuleren carpooling (medewerkers naar bouwplaats)	2%
Elektrische auto's bij vervanging	20%
Bijhouden verbruik en kilometerstanden per auto	2%
2 maandelijkse controle bandenspanning	2%
Terugkoppeling rijgedrag medewerkers	4%
Plaatsen van laadpalen voor elektrische auto's	0%
Toepassen van biodiesel uit afgewerkte oliën	2%
Totaal	42,0%

Reduceren uitstoot transport	Reductie in %
Bij inkoop vrachtwagens -> EURO 5 of 6 motoren	0%
2 maandelijkse controle bandenspanning	0%
Totaal	0,0%

SCOPE 2

Reduceren elektraverbruik	Reductie in %
LED verlichting toepassen	5%
Overstap naar 100 % groene stroom	100%
Plaatsen van zonnepanelen	0%
Noodverlichtingsarmaturen vervangen voor LED armaturen	1%
Plaatsen van bewegingssensoren	3%
Totaal	109,0%

BT

Reduceren zakelijke kilometers	Reductie in %
Toepassen van video en-of teleconferencing	5%
Inzetten van een deelauto (3x VW Up)	0%
Totaal	5,0%

Organisatorische maatregelen

Reduceren zakelijke kilometers	Reductie in %
Toolbox en/of presentatie CO2 beleid	0%
Inbreng medewerkers stimuleren	0%
Duurzame koffiebekers	0%
Papier met een milieukeurmerk	0%
Minder papier verbruiken	0%
Onderzoek naar afvalscheiding	0%
Meer GROEN/planten op kantoor	0%
Gebruik maken van oplaadbare batterijen	0%
Oplaadbare "muizen" computer	0%
Apart inzamelen van groen afval, koffieresidu/groen- en fruitafval	0%
Na werktijd/ uren afwezig van je werkplek, lichten uit!	0%
Totaal	0,0%

6 | Doelstellingen

De organisatie heeft als doel gesteld om in de komende jaren, gemeten vanaf het referentiejaar tot aan het jaar van herbeoordeling, onderstaande CO₂-reductie te realiseren.

SCOPE 1 EN 2 DOELSTELLING DRAISMA BEHEER BV

Draisma Beheer bv wil in 2025 ten opzichte van 2020 34% minder CO₂ uitstoten

Bovengenoemde doelstellingen zijn gerelateerd aan omzet en fte. Nader gespecificeerd voor scope 1 en 2 zijn de doelstellingen voor 2025 als volgt:

SUBDOELSTELLINGEN

Scope 1	10%
Scope 2	100%
Zakelijk vervoer	5%

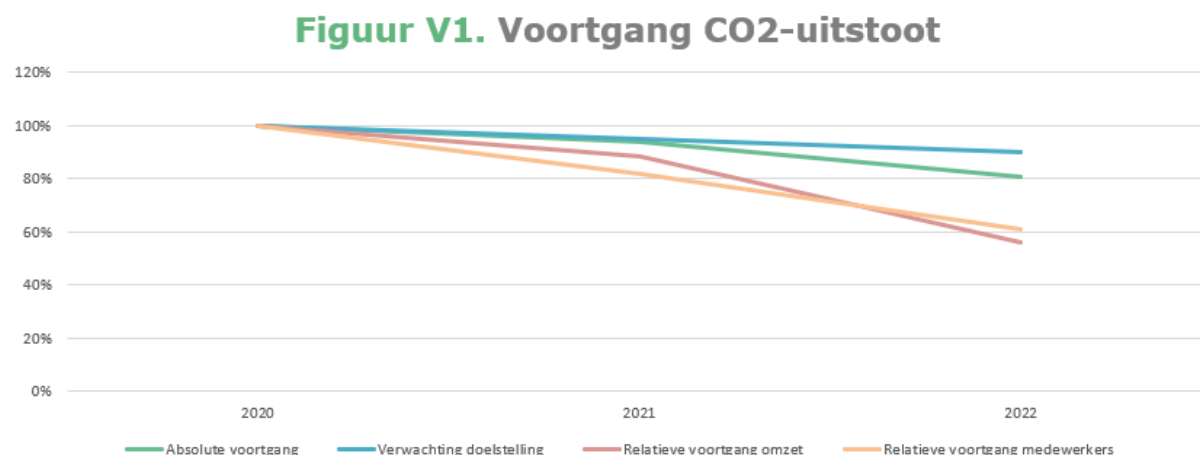
Deze doelstelling is opgesplitst in tussendoelstellingen:

TUSSENDOELSTELLINGEN CO₂ UITSTOOT

2021	5%
2022	10%
2023	15%
2024	25%
2025	34%

7 | Voortgang

In onderstaand figuur is de voortgang van de CO₂-uitstoot van Draisma Beheer bv opgenomen.



Figuur 2 | Voortgang van de CO₂-uitstoot

Naast de evaluatie van de voortgang van heel scope 1 en 2, is de voortgang per subdoelstelling ook uitgewerkt. Zodoende kan er beter bijgestuurd worden. Ieder jaar, tijdens de evaluatie van het reductieplan, zal hieronder per subdoelstelling de voortgang in CO₂-reductie beschreven worden. Deze voortgang wordt aangetoond op basis van de verzamelde emissiegegevens betreffende scope 1 en 2.

TUSSENDOELSTELLINGEN CO ₂ UITSTOOT		GEREALISEERD ABSOLUUT	GEREALISEERD OMZET	GEREALISEERD FTE
2021	-5%	-6%	-12%	-18%
2022	-10%	-20%	-44%	-39%

Om de scope 1 doelstelling te kunnen behalen is aan de hand van de mogelijke reductiemaatregelen bekeken hoeveel liters brandstof kunnen worden bespaard op het wagenpark. Dit is ingeschat op ongeveer 30% reductie. Daarnaast heeft het inzetten van HVO-20 de potentie om tot 13% van de CO₂-uitstoot te reduceren.

Tevens is voor het gasverbruik bekeken hoeveel kan worden bespaard. Dit is ingeschat op ongeveer 3% reductie op verbruik. Tevens kan het overstappen op groen gas tot een CO₂-reductie van 54% leiden.

Om de scope 2 doelstelling voor het elektriciteitsverbruik te kunnen behalen is aan de hand van de mogelijke reductiemaatregelen bekeken hoeveel uitstoot binnen de emissiestroom elektriciteit kan worden bespaard. Dit is ingeschat op 100% reductie in de komende drie jaar. Dit betekent dat zowel het elektriciteitsverbruik op kantoor en de bouwplaatsen vergroend zal moeten worden, als de extern geladen kilometers.

De volledige berekening van de doelstelling en de reductiepotentieel per maatregel is te vinden in de excel sheet 'Plan van Aanpak'.

8 | Participatie sector- en keteninitiatieven

Vanuit de CO₂-Prestatieladder wordt gevraagd om deelname aan een sector- of keteninitiatief. De organisatie dient zich daarbij op de hoogte te stellen van de initiatieven die binnen de branche spelen.

Stichting Nederland CO2 Neutraal

Door de organisatie wordt deelgenomen aan het initiatief Stichting Nederland CO2 Neutraal. Dit initiatief richt zich op het inspireren van de deelnemers, het vergroten van kennis over CO₂-reductiemogelijkheden en het vergroten van een duurzaam netwerk. Om deze deelname te bewijzen worden de volgende documenten bewaard:

- Verslagen werkgroep
- Verslagen bijeenkomsten

Disclaimer & Colofon

Uitsluiting van juridische aansprakelijkheid

Hoewel de informatie in dit rapport afkomstig is van betrouwbare bronnen en exceptionele zorgvuldigheid is betracht tijdens het samenstellen van deze rapportage kunnen De Duurzame Adviseurs geen juridische aansprakelijkheid aanvaarden voor fouten, onnauwkeurigheden, ongeacht de oorzaak daarvan en voor schade als gevolg daarvan. De borging en uitvoering van de opgestelde beoogde doelen en maatregelen aanwezig in dit rapport liggen bij de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Voor het niet behalen van doelen en/of het onjuist aanleveren van data door de opdrachtgever, kunnen De Duurzame Adviseurs niet aansprakelijk worden gesteld.

In geen enkel geval zijn De Duurzame Adviseurs, haar eigenaren en/of medewerkers aansprakelijk ten aanzien van indirecte, immateriële of gevolgschade met inbegrip van gederfde winst of inkomsten en verlies van contracten of orders.

Bescherming intellectueel eigendom

Het auteursrecht op dit document berust bij De Duurzame Adviseurs of bij derden welke bij toestemming deze documentatie beschikbaar hebben gesteld aan Draisma Beheer bv.

Vermenigvuldiging in wat voor vorm dan ook is alleen toegestaan door voorafgaande toestemming door De Duurzame Adviseurs.

Ondertekening

Auteur(s):	Milou America, De Duurzame Adviseurs
Kenmerk:	CO ₂ -Beleid
Datum:	19-9-2023
Versie:	3.0
Verantwoordelijke manager:	Richard Immink

Handtekening autoriserende manager:
