



Informatie over advies en offerte

U wilt uw woning verbouwen of uitbreiden. Of u bent toe aan een vernieuwde badkamer, toilet of keuken. Draisma kan u met uw verbouwplannen helpen en samen met u tot de juiste keuzes komen. Ook voor het bouwen van uw nieuwe woning wil Draisma uw betrouwbare partner zijn.

Gratis oriëntatie gesprek.

In het eerste gesprek zullen we samen met u kijken naar uw plannen en stellen we samen vast of het plan door Draisma kan worden uitgevoerd. Vervolgens kijken we naar uw financiële mogelijkheden en bepalen we of het beschikbare budget in grote lijnen passend is bij uw plannen. Tenslotte zullen we onze werkwijze uitleggen en de stappen die we doorlopen om te komen tot een gedetailleerd advies.

Advieskosten

Zijn we het eens over bovengenoemde zaken, en is het aan u duidelijk hoe we verder gaan? Dan kan Draisma u een richtprijs noemen voor het uitwerken van uw plannen naar een gedetailleerd advies. Dit advies bestaat uit een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden, een plan van aanpak en/of een gedetailleerde werkplanning en tenslotte een prijs voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De adviezen die wij op deze manier samenstellen, worden opgesteld door onze ervaren projectleiders en/of calculator/werkvoorbereiders. Dat betekent dat u ervan op aan kunt dat wij geen verkooppraatje aan u presenteren maar dat het advies gebaseerd is op de bouwkundige kennis van onze medewerkers. Optioneel kunt u ervoor kiezen dat Draisma ook de werkzaamheden van een constructeur (indien nodig) en/of installateur coördineert. Daarmee maakt u het advies compleet. U betaalt vervolgens de kosten van het advies.

De opdracht

Bent u tevreden over het advies en de manier waarop Draisma dit aan u heeft gepresenteerd, en geeft het u voldoende vertrouwen om ook het vervolgtraject met Draisma in te gaan? Dan kunt u Draisma opdracht geven voor het uitvoeren van de werkzaamheden overeenkomstig het uitgebreide advies en tegen de kosten als genoemd in de prijsopgave. In dat geval brengt Draisma de advieskosten in mindering op de aanneemsom en is het advies dus gratis *.

Indien u in zee wenst te gaan met ons bedrijf zullen we een aannemingsovereenkomst met u afsluiten. In dit contract zijn de rechten en plichten beschreven van zowel de opdrachtgever als de aannemer. Een voorbeeld van de voorwaarden bij dit contract die wij hanteren vindt u HIER (AVA 2013, herzien december 2014)

Draisma is bouwgarant aanbieder. U heeft daarmee de mogelijkheid om de extra kosten bij een eventueel faillissement te verzekeren. Maar ook biedt de garantie dekking tegen de eventuele kosten t.g.v. verborgen en constructieve gebreken. Voor meer informatie over deze mogelijkheid verwijzen we u naar www.bouwgarant.nl.

Voor werkzaamheden met de Bouwgarant verbouwarantie hanteren we andere algemene voorwaarden bij het contract. Deze voorwaarden vindt u hier: (Consumentenvoorwaarden Verbouwingen)

- - exclusief de kosten van de constructeur



Draisma tips voor een optimaal bouwproces.

Tip 1: doe een referentiecheck

“Zodra je je plan helder hebt, ga je op zoek naar een betrouwbare aannemer. Hoe u die vindt? Vraag na of de aannemer die u hebt gekozen betrouwbaar is. Onze gouden tip is om de referenties na te gaan.”

Tip 2: communiceer!

“Tijdens de bouw zal de aannemer de voortgang grotendeels in de gaten houden. Wel is het van belang dat u ook een oogje in het zeil houdt en communiceert. Spreek frequent af op de bouwplaats. Loop rond en bespreek bijvoorbeeld de planning en het budget. Neem alles door. Blijf goed communiceren.”

Tip 3: werk samen met het bestaande team van de aannemer

“Denkt u te bezuinigen door eigen partijen in te schakelen? Dat is de grootste valkuil. De aannemer die u kiest, heeft een keten aan partijen waarmee hij samenwerkt. Die zijn op elkaar ingespeeld. Laat uw aannemer zijn ding doen met de vakmensen die hij inschakelt. Dan komt u samen tot het beste eindresultaat.”

Aannemingsbedrijf Draisma

Postbus 280
7300 AG Apeldoorn
Paramariboweg 100
7333 PB Apeldoorn

Tel: 055-5383940
Fax: 055-5383911
Email: info@draisma.nl
www.draisma.nl

